Adresa: Piața Aurel Vlaicu, Nr. 3, Telefon: 004 - 0254 – 241513, Fax 004 - 0254 – 242560, E-mail: primaria@orastie.info.ro, www.orastie.info.ro

Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului Public și Privat
Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru Imobiliar
Nr. 16.045/14.09.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei Locale de Avizare Integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism la nivelul Municipiului Orăștie și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia

Având în vedere schimbările legislative din domeniul arhitecturii, urbanismului și calității în construcții, respectiv intrarea în vigoare a *Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor*, precum și necesitatea aplicării, la nivelul Municipiului Orăștie, a prevederilor acestei legi referitoare la organizarea și funcționarea Comisiei Locale de Avizare Integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism.

Ținând cont de rolul acestei Comisii, cu scopul asigurării parcurgerii eficiente și coordonate a procesului de avizare prin avizarea integrată și digitalizată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru care este necesară avizarea la nivel local, precum și de necesitatea corelării punctelor de vedere ale instituțiilor și organismelor cu atribuții în domeniile incidente procesului de amenajare a teritoriului și urbansimului,

Se impune constituirea, la nivelul Municipiului Orăștie, a **Comisiei Locale de Avizare Integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism**.

Comisia Locală de Avizare Integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism este condusă şi convocată de către arhitectul-şef. Comisia are secretariatul asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef și are scopul de a asigura funcţionarea Comisiei și de a sprijini derularea eficientă a procesului de avizare integrată și digitalizată a documentațiilor de urbanism.

Membrii Comisiei sunt numiţi de către conducătorii instituţiilor şi organismelor implicate în procesul de avizare. Componența nominală a Comisiei, precum și înlocuirea membrilor acesteia se stabilesc prin dispoziție a Primarului Municipiului Orăștie. Mandatul membrilor este de 5 ani și poate fi reînnoit.

Comisia Locală de Avizare Integrată va funcționa în condițiile prevăzute de *Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor*, precum și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia de la nivelul Municipiului Orăștie.

Constituirea acestei Comisii urmărește:
- asigurarea unei abordări interdisciplinare a documentațiilor supuse avizării;
- corelarea și integrarea punctelor de vedere ale instituțiilor și organismelor competente;
- eficientizarea procedurii de avizare;
- reducerea fragmentării procesului de analiză a documentațiilor;

- asigurarea unei comunicări unitare între autoritatea administrației publice locale, instituțiile avizatoare, elaboratorii documentațiilor și beneficiari;
- creșterea predictibilității și transparenței procedurii de avizare.

Membrii Comisiei au următoarele drepturi:
- au acces în cadrul Platformei naționale de planificare urbană și teritorială și autorizare a construirii, parte componentă din Observatorul Teritorial Național, la momentul la care aceasta va fi operaționalizată;
- au dreptul la o indemnizație pentru munca prestată, respectiv pentru analizarea documentațiilor de urbanism, formularea de condiții specifice de avizare, formularea punctelor de vedere și prezentarea și discutarea acestora în cadrul ședințelor Comisiei;
- în vederea mai bunei fundamentări a deciziei Comisiei, să propună participarea la întrunirile acesteia a altor experţi sau invitaţi.

Membrii Comisiei au următoarele obligaţii :

- participarea la ședințele Comisiei Locale de Avizare Integrată;
- respectarea regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Locale de Avizare Integrată;
- respectarea şi aplicarea legislației din domeniul amenajarii teritoriului și urbanismului și a legislației din domeniul de competență al entității din care face parte;
- analizarea cu maximă responsabilitate, profesionalism şi integritate a tuturor documentaţiilor supuse avizării;
- asigurarea egalităţii de tratament a iniţiatorilor de documentaţii;
- profesionalismul, prin îndeplinirea mandatului cu responsabilitate, competenţă, eficienţă, corectitudine şi conştiinciozitate;
- respectarea regulilor privind deontologia profesională;
- apărarea interesului public;
- să declare de îndată orice situaţie susceptibilă de conflict de interese, în raport cu documentaţiile supuse analizei Comisiei.

Regulementul de organizare și funcționare al Comisiei Locale de Avizare Integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism (C.L.A.I.), precum și formularele aferente acestuia, sunt anexă la prezentul proiect de Hotărâre.

Având în vedere cele sus-menționate, consider că proiectul de hotărâre este oportun și legal și poate fi dezbătut și aprobat de Consiliul Local în forma prezentată.

ARHITECT ȘEF,
arh. Anamaria – Mădălina MUTU